



Bouwcombinatie DUO<sup>2</sup> VOF  
Postbus 6076  
9702 HB Groningen  
Tel: 050 – 520 1120

**Aan: omwonenden en bedrijven  
Kempkensberg en Engelse Kamp**

Groningen, 12 maart 2010

Onderwerp: **werkzaamheden nieuwbouw Kempkensberg**

Geachte heer, mevrouw,

Zoals gemeld in de brief van 16 februari 2010 hebben de winterse weersomstandigheden de afgelopen maanden gezorgd voor vertraging in de bouw van het nieuwe kantoor van de Dienst Uitvoering Onderwijs (voorheen IB-Groep) en de Belastingdienst. Hierdoor is het onvermijdelijk dat tot de zomer werkzaamheden moeten worden ingehaald om de planning te kunnen halen. Met deze brief informeren wij u nader over werkzaamheden de komende periode.

**Planning**

De nieuwbouw moet maart 2011 worden opgeleverd. Rekeninghoudend met de planning, veiligheid en de daarmee samenhangende fasering van de werkzaamheden is het noodzakelijk om buiten reguliere werktijden te werken. Tot het einde van het jaar is er sprake van een wijziging in de werktijden.

De planning op hoofdlijnen is als volgt. Naar verwachting is de ruwbouw van de lage toren medio april op hoogte. De ruwbouw van de hoge toren is in juli gereed. Met het gereedkomen van de ruwbouw is het betonwerk afgerond. Het plaatsen van de puien en vinnen (gevel) volgen direct aansluitend op de ruwbouw.

De werkzaamheden zijn zo gepland dat werkzaamheden die mogelijk geluidshinder veroorzaken overdag plaatsvinden. De planning van de werkzaamheden tot en met de zomer van 2010 is als volgt:

1. Op werkdagen montagewerkzaamheden van de liften van 7.00 uur tot 22.00 uur;
2. Op werkdagen logistieke werkzaamheden van 6.00 uur tot 23.00 uur;
3. Wekelijks op woensdag of eventueel donderdag betonwerkzaamheden tot circa 02.00 uur;
4. Op zaterdagen wordt overdag betonwerk uitgevoerd en worden betontrappen geplaatst.

Volgende week (week 11) wordt gedurende een aantal dagen een klein gedeelte van de damwand verwijderd. Deze werkzaamheden zullen overdag hinder geven door geluid en trillingen. Ook wordt gedurende een aantal uren asfalt gezaagd, hetgeen eveneens geluidshinder zal opleveren.

De planning is tot stand gekomen, rekening houdend met de randvoorwaarde om hinder voor de omgeving en verstoring van de fauna in het Sterrebos zoveel mogelijk te voorkomen. De werkzaamheden buiten de reguliere werktijden leveren nauwelijks geluidsoverlast op. Tijdens de logistieke werkzaamheden en het storten van beton zal de bouwverlichting branden in verband met de veiligheid.

**Maatregelen**

Rekeninghoudend met de buurt en de fauna zijn en worden de noodzakelijke maatregelen genomen. De maatregelen en planning zijn afgestemd met de gemeente Groningen. De gemeente heeft toestemming verleend om de werkzaamheden op de genoemde tijden uit te voeren.

Wat betreft de fauna zijn de maatregelen gebaseerd op een opgesteld ecologische advies. Dit advies en de maatregelen zijn overlegd met de Dienst Landelijk Gebied van het ministerie van LNV.



De genomen verlichtingsmaatregelen op de bouwplaats zouden voldoende moeten zijn om verstoring te voorkomen. De reigers en vleermuizen zijn kwetsbare groepen. Uitgangspunt is dat alle verlichting zo is geplaatst dat directe uitstraling richting Sterrebos van bovenaf of van opzij helemaal kan worden voorkomen. Eind vorig jaar is de hoek van de bouwverlichting aan de kranen aangepast om de hinder te verminderen. Vanuit de omgeving zijn de puntbronnen op grote hoogte niet meer zichtbaar. De verlichting zal alleen worden gevoerd als dit vanwege de veiligheid strikt noodzakelijk is.

Regelmatig zal monitoring van de fauna (broedgevallen van vogelsoorten en aanwezigheid vleermuizen) plaatsvinden door een ter zake kundig ecologisch bureau.

#### **Tot slot**

Wij vragen uw begrip voor het overwerk en de verwachte hinder hiervan.

Binnenkort ontvangt u een uitnodiging voor een bezoek aan de bouw aankomend voorjaar. In de uitnodiging zal nadere informatie staan over hoe u zich hiervoor kunt aanmelden.

Voor vragen over de bouwwerkzaamheden kunt u contact opnemen met de Bouwcombinatie DUO<sup>2</sup> vof via telefoonnummer 050-520 11 20. Voor actuele en meer algemene informatie verwijzen wij u tevens naar de website [www.nieuwbouwkempkensberg.nl](http://www.nieuwbouwkempkensberg.nl).

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,



L. Boeve  
Projectdirecteur  
Bouwcombinatie DUO<sup>2</sup> vof